



## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

OBRA:	BDI ONERADO	BDI DESONERADO
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA PÚBLICA NA RUA GILMAR OLÍMPIO DE LIMA, LOCALIZADA NO RESIDENCIAL CIDADE DAS FLORES, BAIRRO SEVERIANO MORAES FILHO, GARANHUNS/PE	BDI 1 - 21,35% BDI 2 - 15,28%	BDI 1 - 26,19% BDI 2 - 19,75%

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA COMPARATIVA

		ONERADO		DESONERADO	
Item	Descrição	Total	Peso (%)	Total	Peso (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 60.975,91	6,68 %	R\$ 61.836,33	6,72 %
1.1	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 48.793,67	5,35 %	R\$ 49.202,29	5,35 %
1.2	CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 12.182,24	1,33 %	R\$ 12.634,04	1,37 %
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 4.095,46	0,45 %	R\$ 3.956,16	0,43 %
3	PISOS	R\$ 138.626,20	15,19 %	R\$ 141.520,57	15,38 %
4	ACADEMIA AO AR LIVRE E AREAS DE CONVIVÊNCIAS	R\$ 125.095,04	13,70 %	R\$ 127.264,19	13,83 %
5	QUADRA DE AREIA	R\$ 82.465,34	9,03 %	R\$ 83.973,98	9,12 %
6	BANCOS	R\$ 37.093,96	4,06 %	R\$ 36.677,62	3,99 %
7	PERGOLADOS	R\$ 105.418,69	11,55 %	R\$ 105.130,20	11,42 %
8	CAIXA DE AREIA	R\$ 19.140,62	2,10 %	R\$ 19.530,01	2,12 %
9	MESAS E BANCOS	R\$ 10.134,66	1,11 %	R\$ 10.270,60	1,12 %
10	BANCO - ACADEMIA	R\$ 2.629,05	0,29 %	R\$ 2.673,67	0,29 %
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 81.355,06	8,91 %	R\$ 83.562,77	9,08 %
12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 6.561,71	0,72 %	R\$ 6.663,03	0,72 %
13	RESERVATÓRIO INFERIOR	R\$ 13.224,85	1,45 %	R\$ 13.353,78	1,45 %
14	EQUIPAMENTOS E BRINQUEDOS	R\$ 130.413,64	14,29 %	R\$ 131.860,56	14,33 %
15	PINTURA	R\$ 2.337,01	0,26 %	R\$ 2.315,76	0,25 %
16	URBANIZAÇÃO	R\$ 15.125,66	1,66 %	R\$ 15.584,58	1,69 %
17	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 70.421,17	7,71 %	R\$ 66.464,62	7,22 %
18	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 7.689,00	0,84 %	R\$ 7.719,58	0,84 %
Total sem BDI		R\$ 754.508,77		R\$ 731.689,93	
Total do BDI		R\$ 158.294,26		R\$ 188.668,08	
Total Geral		R\$ 912.803,03		R\$ 920.358,01	

OBS. : A opção pelo regime de encargos **onerados** fundamenta-se na análise comparativa dos custos totais envolvidos. A escolha decorre da aferição do custo global, demonstrando maior vantajosidade econômico-financeira para a Administração, em conformidade com os princípios da eficiência e economicidade.

Garanhuns, PE

Local

13-fev-26

Data

Responsável Técnico

Nayara Sudepe da Silva Santos

Engenheira Civil



## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE GARANHUNS CNPJ: 11.303.906/0001-00			
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO			
BDI 01 - DESONERADO			
COMPOSIÇÃO DA BONIFICAÇÃO DAS DESPESAS INDIRETAS (BDI)			
CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS URBANAS, RODOVIAS, FERROVIAS E RECAPEAMENTO E PAVIMENTAÇÃO DE VIAS URBANAS			
GRUPO	1.0	IMPOSTOS	
	1.1	ISS	2,50%
	1.2	PIS	0,65%
	1.3	COFINS	3,00%
	1.4	CPRB	3,60%
		Subtotal	9,75%
GRUPO	2.0	DESPESAS INDIRETAS	
	2.1	Administração Central	4,01%
		Subtotal	
GRUPO	3.0	DESPESAS FINANCEIRAS + RESULTADO	
	3.1	Risco	0,56%
	3.2	Despesas financeiras	1,11%
	3.3	Lucro	7,30%
	3.4	Garantia	0,20%
	3.5	Seguro	0,20%
Fórmula Adotada para Cálculo do BDI:			
$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L) - 1}{(1 - I)}$			
onde:			
AC = taxa de administração central			
S = taxa de seguros			
R = taxa de riscos			
G = taxa de garantias			
DF = taxa de despesas financeiras			
L = taxa de lucro/remuneração			
I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS e ISS)			
BDI ADOTADO			26,19%

PREFEITURA MUNICIPAL DE GARANHUNS CNPJ: 11.303.906/0001-00			
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO			
BDI 01 - ONERADO			
COMPOSIÇÃO DA BONIFICAÇÃO DAS DESPESAS INDIRETAS (BDI)			
CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS URBANAS, RODOVIAS, FERROVIAS E RECAPEAMENTO E PAVIMENTAÇÃO DE VIAS URBANAS			
GRUPO	1.0	IMPOSTOS	
	1.1	ISS	2,50%
	1.2	PIS	0,65%
	1.3	COFINS	3,00%
		INSS	0,00%
		Subtotal	6,15%
GRUPO	2.0	DESPESAS INDIRETAS	
	2.1	Administração Central	4,01%
		Subtotal	
GRUPO	3.0	DESPESAS FINANCEIRAS + RESULTADO	
	3.1	Risco	0,56%
	3.2	Despesas financeiras	1,11%
	3.3	Lucro	7,30%
	3.4	Garantia	0,20%
	3.5	Seguro	0,20%
Fórmula Adotada para Cálculo do BDI:			
$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L) - 1}{(1 - I)}$			
onde:			
AC = taxa de administração central			
S = taxa de seguros			
R = taxa de riscos			
G = taxa de garantias			
DF = taxa de despesas financeiras			
L = taxa de lucro/remuneração			
I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS e ISS)			
BDI ADOTADO			21,35%

PREFEITURA MUNICIPAL DE GARANHUNS CNPJ: 11.303.906/0001-00			
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO			
BDI 02 - DESONERADO			
COMPOSIÇÃO DA BONIFICAÇÃO DAS DESPESAS INDIRETAS (BDI)			
FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS			
GRUPO	1.0	IMPOSTOS	
	1.1	ISS	0,00%
	1.2	PIS	0,65%
	1.3	COFINS	3,00%
	1.4	CPRB	3,60%
		Subtotal	7,25%
GRUPO	2.0	DESPESAS INDIRETAS	
	2.1	Administração Central	3,45%
		Subtotal	
GRUPO	3.0	DESPESAS FINANCEIRAS + RESULTADO	
	3.1	Risco	0,85%
	3.2	Despesas financeiras	0,85%
	3.3	Lucro	5,11%
	3.4	Garantia	0,24%
	3.5	Seguro	0,24%
Fórmula Adotada para Cálculo do BDI:			
$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L) - 1}{(1 - I)}$			
onde:			
AC = taxa de administração central			
S = taxa de seguros			
R = taxa de riscos			
G = taxa de garantias			
DF = taxa de despesas financeiras			
L = taxa de lucro/remuneração			
I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS e ISS)			
BDI ADOTADO			19,75%

PREFEITURA MUNICIPAL DE GARANHUNS CNPJ: 11.303.906/0001-00			
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO			
BDI 02 - ONERADO			
COMPOSIÇÃO DA BONIFICAÇÃO DAS DESPESAS INDIRETAS (BDI)			
FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS			
GRUPO	1.0	IMPOSTOS	
	1.1	ISS	0,00%
	1.2	PIS	0,65%
	1.3	COFINS	3,00%
		INSS	0,00%
		Subtotal	3,65%
GRUPO	2.0	DESPESAS INDIRETAS	
	2.1	Administração Central	3,45%
		Subtotal	
GRUPO	3.0	DESPESAS FINANCEIRAS + RESULTADO	
	3.1	Risco	0,85%
	3.2	Despesas financeiras	0,85%
	3.3	Lucro	5,11%
	3.4	Garantia	0,24%
	3.5	Seguro	0,24%
Fórmula Adotada para Cálculo do BDI:			
$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L) - 1}{(1 - I)}$			
onde:			
AC = taxa de administração central			
S = taxa de seguros			
R = taxa de riscos			
G = taxa de garantias			
DF = taxa de despesas financeiras			
L = taxa de lucro/remuneração			
I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS e ISS)			
BDI ADOTADO			15,28%